

BREAKING NEWS

Aktuelles der Prignitzer Leasing AG

Prignitzer Leasing AG lässt Eisenbahnerherzen schneller schlagen

Geleast, repariert und wieder fein rausgeputzt.



Seit ein paar Tagen rollt der Regionalzug vom Typ Doppelstock - Schienenbus 670 - 4 zwischen Putlitz und Pritzwalk.

Der Prototyp der Baureihe 670 wurde im Herbst 1994 erstmals der Öffentlichkeit vorgestellt. Dieser wurde vom damaligen DWA Werk Dessau in einer relativ kurzen Zeit

entwickelt. Das Fahrzeug ist mit 78 Sitzplätzen (davon 6 Kindersitze) und 32 Stehplätzen ausgerüstet. Eine maximale Fahrgeschwindigkeit von 100 km/h könnte realisiert werden. Das Design wurde mit Hilfe der Firma MEDIA Empiricus GmbH entworfen und in seiner Vollendung technisch be-



gleitet. Im Bestand der Prignitzer Leasing AG befindet sich noch ein weiteres Fahrzeug glei-

chen Typs, welches zur Nachahmung anregen soll. Interessenten für diese beeindruckende Art der Werbebotschaft können sich sehr gern beim Geschäftsführer der Marketingfirma Herrn Tobias Kramer melden.

Telefon: (033981 - 50570)

PRIGNITZER LEASING intern

Leasingbranche bleibt von der Finanzkrise nicht verschont

Refinanzierungsmöglichkeiten sehr stark zurückgegangen

Viele Banken, welche direkt oder auch indirekt für die Refinanzierung von Leasingforderungen der Prignitzer Leasing AG erfolgreich in den letzten Jahren zur Verfügung standen, haben dieses Geschäft eingestellt.

Allen voran die HSH Nordbank, welche der größte Partner für Leasinggesellschaften war, folgten Banken wie die Sparkasse Köln-Bonn, die VR Diskontbank um nur einige zu nennen. Landesbanken argumentieren von Kerngeschäften, zu denen man zurückkommen möchte. Alles in allem eine sehr schwierige Situation, wenn man eine zukünftige Prognose wagen möchte. Die wenigen verbliebenen und dem Refinanzierungsgeschäft treu gebliebenen Banken tun sich schwer, neue Partner aufzunehmen. Man wird bemüht sein, den Ist-Zustand zu halten und gegebenenfalls ein notwendiges leichtes Wachstum zu sichern. Immer wieder hört man aus der Sicht der Banken, dass es keine Kreditklemme gibt, nur vergisst man die Bedeutung der deutschen Leasingwirtschaft. Freie Leasinggesellschaften verhelfen gerade dem Mittelstand zu Investitio-

nen und damit zur Sicherung vieler Arbeitsplätze. Aus Sicht des Bundesverbandes deutscher Leasingunternehmungen e.V. werden derzeit Gespräche mit Vertretern der Bundesregierung und der KfW geführt. In allen Programmen, welche derzeit im Umlauf sind, findet man keine Unterstützung



für eine der größten Wachstumsbranchen der vergangenen Jahre. Leasing bleibt die Aussenfinanzierungsalternative Nummer 1. Das ist keine Phrase sondern „Realwirtschaft“. Allein die Finanzierung von guten gebrauchten oder regenerierten Wirtschaftsobjekten wird viele Banken in Sachen Bewertung dieser, vor unlösbare Aufgaben stellen.

Die Leasinggesellschaft versteht sich als Objektfinanzierer und hat oftmals nicht nur bessere Branchenkenntnisse sondern kennt sie auch den sogenannten „Second Hand Markt“. Schließlich baut man auch kein Haus ohne einen Architekten. Die Prignitzer Leasing AG hat ein wirtschaftlich

für anstehende Finanzierungen zur Verfügung zu stehen. Dabei werden regionale Banken für die Sicherung von weiteren Refinanzierungslinien miteinbezogen. Auch werden die guten Kontakte zu Partnergesellschaften der Leasing Zunft mehr in Anspruch genommen um miteinander dem wachsenden Investitionsstau entgegenzuwirken. Die individuelle Gestaltung von Leasing - bzw. Mietkaufverträgen steht auch in diesem Jahr im Mittelpunkt der Investitionsgespräche. Aktuelle Förderprogramme im Zusammenhang mit der KfW und Bürgschaftsbanken können gleichzeitig zu den Banken mit einbezogen werden. Entsprechende Hinweise werden ab Mitte April auch auf der Homepage der Prignitzer Leasing AG nachzulesen sein.

Neue Internetpräsenz ab dem 15. April 2009

Besuchen Sie uns online:

WWW.PL-AG.DE

Dann neu mit:

- » Leasingrückläufers
- » Stellenmarkt
- » Förderprogrammen

Prignitzer Leasing AG rekrutiert Nachwuchs

Weitere Ausbildungsplätze im Angebot



Seit Juli 2008 ist es amtlich. Die Prignitzer Leasing AG erhielt die Anerkennung zum Ausbildungsbetrieb für Bürokaufleute. Schnell war der erste und begehrte Ausbildungsplatz vergeben.

Aus dem entfernten Jüterbog bekam Anne Göriz den Zuschlag. Ab sofort lernt sie das gesamte Spektrum einer Leasinggesellschaft kennen. Dabei erhält sie nicht nur Einblick in die Akquisetätigkeiten von Geschäftsanbahnungen sondern wird auch auf der Grundlage betriebswirtschaftlicher Buchführung und dessen Auswertungen, Refinanzierungsanfragen vorbereiten. Der Prignitzer Leasing AG ist es immer wichtig, dass jeder Mitarbeiter einen Überblick über Betätigungsfelder der Kollegen erhält. Nur so kann eine angenehme und erfolgreiche Beziehung zu den Inves-

toren aufgebaut werden. Auch in diesem Geschäftsjahr plant das Leasingunternehmen weitere Ausbildungsplätze zu vergeben.

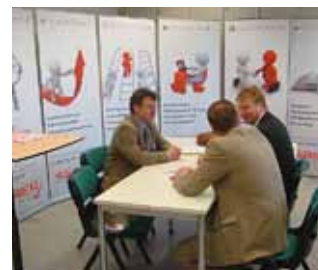
Prognosen des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2009

Nachdem die ständigen Hiobsbotschaften seit Ende letzten Jahres das Tagesgeschehen meistens beeinflussten, kehrt man allmählich wieder zu den alten und für die Leasingnehmer wichtigen Tugenden zurück. Kreative Lösungen und individuelle Vertragsgestaltungen waren bisher Garant für den Erfolg des Leasingunternehmens aus der Prignitz. „Wir führen nicht nur Gespräche mit regional aufgestellten Banken, sondern suchen auch den direkten Kontakt zur Politik“, so Fleming, Vorstandsmitglied.

Auch gibt es gewachsene und freundschaftliche Beziehungen zu Partnergesellschaften, welche das Investitionsvolumen mittragen helfen, zu refinanzieren. Neue Bilanzierungsvorschriften und den „kleinen Status“ einer Bank (BaFin light) zeugen zusätzlich für viel Gegenliebe. Es wird schwer in diesem Jahr ein Umsatzziel zu erklären. Stabilität steht eher auf dem Businessplan der Prignitzer Leasing AG. Mit der im Dezember letzten Jahres gegründeten PLAG CAPITAL Leasing Fonds 1 GmbH & Co. KG werde man in der 2. Hälfte des Jahres beginnen, Anleger und Investoren zu gewinnen um alternative neue Refinanzierungsmöglichkeiten zu sichern.

Existenzgründung mit der Prignitzer Leasing AG

Als Gründungsmitglied des Gründercoach e.V. ermöglicht die Prignitzer Leasing AG auch Interessenten umfangreiche und leistungsstarke Dienstleistungen rund um das Thema Selbständigkeit. Von der Erarbeitung eines Businessplanes, der Antragstellung von Fördermitteln, das Führen



von Bankgesprächen und einer Investitionsplanung können über die Prignitzer Leasinggesellschaft auch überregional Interessierte sich melden. Nähere Informationen auch über:

gruendercoach.com



Rabattschlachten um Deutschlands liebstes Kind



Die Prignitzer Leasing AG unterhält einen Großabnehmervertrag zum VW Konzern. Ob Audi, Skoda, VW, SEAT oder Porsche - ein Vergleich lohnt sich!

Änderung internationaler Bilanzierungsstandards:

Europäische Leasingwirtschaft warnt

Welche Auswirkungen treffen Mieter und Leasingnehmer?

Zwar werden bei der Bilanzanalyse schon bisher regelmäßig auch Leasing-

Verpflichtungen berücksichtigt, die nicht in der Bilanz passiviert sind. Insofern wird sich die Beurteilung der finanziellen Lage von Mietern und Leasingnehmern, die nach IFRS

bilanzieren, auch nach der Veröffentlichung des neuen Leasing-Standards (voraussichtlich Mitte 2011) nicht dramatisch ändern. Die betroffenen Unternehmen müssen sich jedoch

darauf einstellen, dass ihre Fremdkapitalgeber angesichts der Bilanzverlängerung erhöhte Eigenkapitalanforderungen stellen werden.

Pressemitteilung BDL

Fördermittel

Das müssen Unternehmer über Fördermittel wissen.

Unterlagen

Anträge auf Investitionszuschüsse müssen vor Beginn eines Vorhabens gestellt werden. Das müssen Sie vorweisen:

Business-Plan, Handelsregister-Auszug Gesellschaftsvertrag und Nachweis über investiertes Kapital.

Potenzial

Mehr als drei Viertel aller Mittelständler haben noch nie Fördergelder in Anspruch genommen, sagt eine Studie des Bundesverbands für Mittelstandsförderung. 40 Prozent der bereitgestellten Gelder bleiben laut Studie liegen. Die Bundesregierung gehe von einer jährlichen Förderung von 62 Milliarden Euro aus, nach Schätzungen der Wirtschaftsinstitute seien sogar 145 Milliarden Euro.

Arten der Förderung

Grundsätzlich können laut Finanzzeitung vier Arten der Förderung unterschieden werden:

Zuschuss: Diese Kostenbeteiligungen an Ausgaben oder Investitionen müssen nicht zu rückgezahlt werden.

Zinsgünstiges

Darlehen:

Diese Finanzierung liegt zum Teil erheblich unter den üblichen Marktkonditionen für langfristige Darlehen.

Bürgschaft: Mit einer Bürgschaft kann eine Bank eine Finanzierung bewilligen, auch wenn das Unternehmen keine entsprechende Sicherheit aufweisen kann.

Öffentliche

Beteiligung:

In Form einer stillen Beteiligung wird Eigenkapital für Unternehmen zur Verfügung gestellt.



Wer seinen Fuhrpark least statt kauft, fährt immer die neuesten Modelle.

Unternehmenssteuerreform

Ab 2008 müssen Firmen bei der Gewerbesteuer 5 Prozent der Leasing-Raten bei beweglichen Wirtschaftsgütern (also beispielsweise Autos oder Computern) ihrem Gewinn hinzurechnen und versteuern.

Die Neuregelung wird für Leasing-Nehmer allerdings kaum zu großen Mehrbelastungen führen. So hat der Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen (BDL) ausgerechnet, dass die Hinzurechnung des Finanzierungsanteils der Leasing-Raten zu einer steuerlichen Belastung von weniger als einem Prozent der Leasing-Rate führen wird.

LEASING A-Z

Sale-and-Lease-Back

Ein bereits im Eigentum des künftigen Leasingnehmers stehendes Investitionsgut wird an die Leasinggesellschaft in der Absicht veräußert, es durch einen Leasingvertrag weiterhin zu nutzen. Dies bedeutet: Das Leasingobjekt selbst wechselt nicht den Besitzer. Der Kaufpreis richtet sich nach den ursprünglichen Anschaffungskosten unter Berücksichtigung der AfA, nach dem aktuellen Verkehrswert und der Fungibilität des Wirtschaftsgutes.

Um sicherzustellen, dass der Leasinggeber lastenfreies Eigentum erwerben kann, ist bei einer SLB-Abwicklung die Freigabe aus der Hypothekenzubehörhaftung oder aus dem Vermieterpfandrecht ebenso erforderlich, wie eine Lieferantenbestätigung, dass der potentielle Leasingnehmer ursprünglich Eigentum erworben hatte.